

Số: 1709/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 653/2019/DS-ST ngày 18/6/2019 của Tòa án nhân dân  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1892/2019/DS-ST ngày 13/12/2019 của Tòa án nhân dân  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2931/QĐ-CTHADS ngày 04/9/2019 của  
Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2957/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2019 của  
Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1425/QĐ-CTHADS ngày 19/02/2020 của  
Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1876/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2020 của  
Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 111/QĐ-CTHADS ngày  
21/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21140479/HCM ngày 19/4/2021 của  
Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số  
40/21/BĐGTS-THADS ngày 13/5/2021, Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần thứ ba ký  
ngày 28/12/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty  
đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 19/TB-CTHADS ngày  
29/12/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 110/22/CV-NG ngày 25/01/2022 của Công ty đấu giá  
hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài  
sản.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Vương  
Đức Thanh, bà Phạm mariam BiBi, bà Trần Thị Ngọc Thủy nội dung sau: Thực  
hiện hợp đồng 40/21/BĐGTS-THADS ngày 13/5/2021, Hợp đồng sửa đổi bổ sung  
lần thứ ba ký ngày 28/12/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí  
Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá các tài sản sau:

- Lô Officetel RG.B13.17 tầng 13 cao ốc RiverGate Residence tại 151-155  
Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Lô Officetel RG.B16.02 tầng 16 cao ốc RiverGate Residence tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Lô Officetel RG.B19.15 tầng 19 cao ốc RiverGate Residence tại 151-155 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 h ngày 24/01/2022) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại Điều 104 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên được biết:

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được thông báo về việc người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để thi hành án, nếu người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án. Người phải thi hành án, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án.

- Ông Vương Đức Thanh, bà Phạm mariam BiBi, bà Trần Thị Ngọc Thủy có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ). Quá thời hạn trên, nếu ông Vương Đức Thanh, bà Phạm mariam BiBi, bà Trần Thị Ngọc Thủy không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ quyết định mức giảm giá để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để ông Vương Đức Thanh, bà Phạm mariam BiBi, bà Trần Thị Ngọc Thủy được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hương**